

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 916.../TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo số 334/TBNY-TTĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thượng, ông Trịnh Triều An, bà Trịnh Nữ Thục Nhi, cư ngụ tại: số 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất**

***Quyền sử dụng đất:***

- Diện tích: 214,7m<sup>2</sup> Trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ODT và 114,7m<sup>2</sup> đất CLN
- Thửa đất số: 133, tờ bản đồ 18.

**1.2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính:

+ Loại nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 153,69m<sup>2</sup>

+ Kết cấu:

. Móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm có xây gạch ốp tường (diện tích tường ốp gạch khoảng 262m<sup>2</sup>) hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole kẽm.

. Cửa chính là cửa kéo khung sắt gắn kính, cửa phòng là cửa nhôm gắn kính.

. Hệ thống điện nước nội, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.



. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng hiện để ở, ngoại quan còn mới, hao mòn chủ yếu do thời gian sử dụng như tường thấm ố, phai màu sơn có vết nứt nhỏ, nền gạch mòn tương đối, mái tole rỉ sét. Kết cấu chính chưa có dấu hiệu nghiêng lún.

- Nhà tiền chế:

+ Diện tích xây dựng 17,15m<sup>2</sup>,

+ Kết cấu: khung cột thép không móng, nền lát gạch terra 20, mái tole kẽm

+ Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng hiện còn tương đối mới, hao mòn ít, chủ yếu mái tole bị rỉ sét, nền gạch mòn theo thời gian sử dụng.

**1.3. Giá khởi điểm: 1.594.073.000 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn đồng).**

**1.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.**

**2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: Từ ngày niêm yết đến ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại: 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre nay là khu phố 8, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.**

**3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.**

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

**4. Số tiền đặt trước là 159.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

**5. Tổ chức đấu giá vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.**

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 1 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long hoặc điện thoại số: 0270.3826232-02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân kv5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Kim Tuyết**

